



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
П'ятдесята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30 жовтня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4927-50/VIII

**Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського
призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради,
які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах)**

З метою ефективного використання земельних ресурсів громади, поповнення місцевого бюджету, розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах), включивши до нього земельну ділянку площею 0,5633 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1542, враховуючи звернення суб'єкта господарювання ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» щодо викупу земельної ділянки площею 0,5633 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1542, відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134-136 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», ст.19 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3516-35/VIII.

2. Включити до Переліку земельну ділянку площею 0,5633 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1542.

3. Викласти Додаток 1 до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3516-35/VIII у редакції, що додається.

4. Почати процедуру підготовки продажу земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,5633 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1542, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10) на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону у порядку, встановлених главою 21 Земельного кодексу України.

5. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,5633 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1542, цільове призначення - для будівництва та обслуговування

адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання відповідного договору з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

6. Доручити виконання п.4 цього рішення відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Встановити наступні умови набуття права власності на земельну ділянку:

- стартова ціна земельної ділянки комунальної власності не може бути меншою від ціни, встановленої за результатами експертної грошової оцінки;
- крок торгів у розмірі 1,0 відсотка стартової ціни від експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

9. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА

Додаток 1
до рішення 50 сесії VIII скликання
Слобожанської селищної ради
від 30.10.2025 року № 4927-50/VIII

**Перелік
земельних ділянок несільськогосподарського призначення,
розташованих на території Слобожанської селищної ради,
які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах)**

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце знаходження
1	0,5633	1221455800:02:001:1542	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	селище Слобожанське

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА